



Bekanntmachung

über die Auslegung des Entwurfs zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Dastelberg“, Stockheim;
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Stockheim hat in seiner Sitzung am 29.10.2024 den Entwurf zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Dastelberg“ gebilligt und beschlossen.

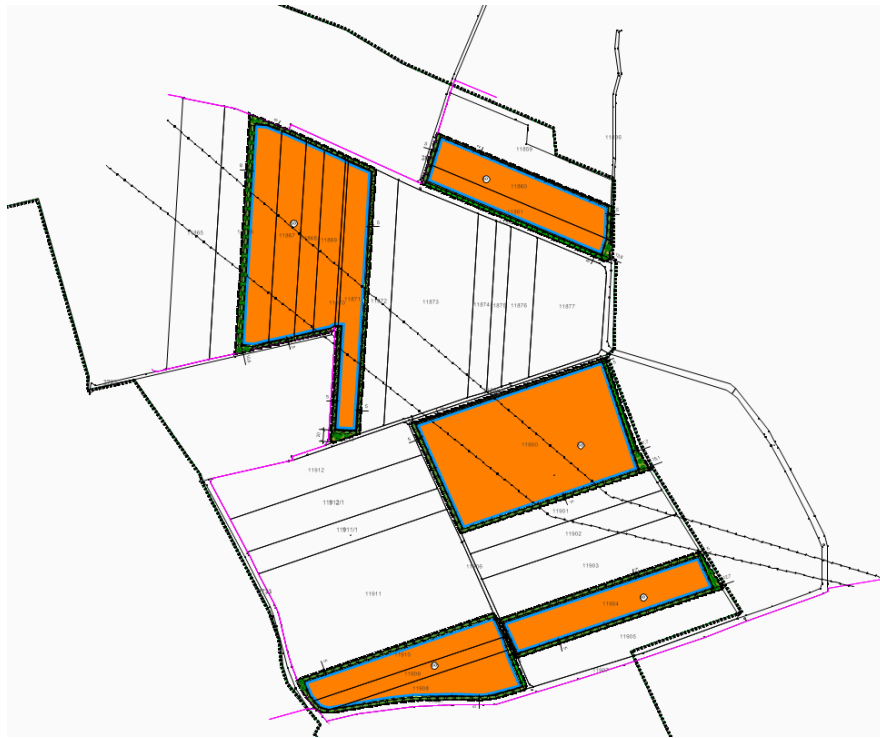
Das Gelände soll einer neuen Nutzung zugeführt werden, weshalb eine Darstellung als Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ gem. § 11 Abs. 2 BauNVO vorgesehen ist.



Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst 5 Teilflächen mit den folgenden Flurnummern:

- 11860 und 11861 (in Teilfläche 1),
- 11866 (Teilfläche), 11867, 11868, 11869 und (Teilfläche) 11870 (in Teilfläche 2),
- 1190 (in Teilfläche 3),
- 11904 (in Teilfläche 4) sowie
- 11908, 11909, 11910 (in Teilfläche 5)

der Gemarkung Stockheim mit einer Gesamtfläche von insgesamt rd. 22,5 ha.



Neben den internen Ausgleichsflächen innerhalb des Geltungsbereiches sind externe CEF-Flächen für die Kompensation von Eingriffen in den Lebensraum für Feldvögel auf den FI.Nrn. 2023 mit 21.173,5 qm (Gemarkung Stockheim), 2171 mit 16.784,5 qm und 2172 mit 3.038,4 qm (Gemarkung Ostheim v. Rhön erforderlich (siehe folgende Abbildung ohne Maßstab), um acht Feldlerchenrevier auszugleichen. Von der FI.Nr. 2023 (Gemarkung Stockheim) werden 16.877 qm gem. § 9 Abs. 1a BauGB dem Vorhaben Bebauungsplan "Solarpark Dastelberg" als externe Ausgleichsfläche zugeordnet.

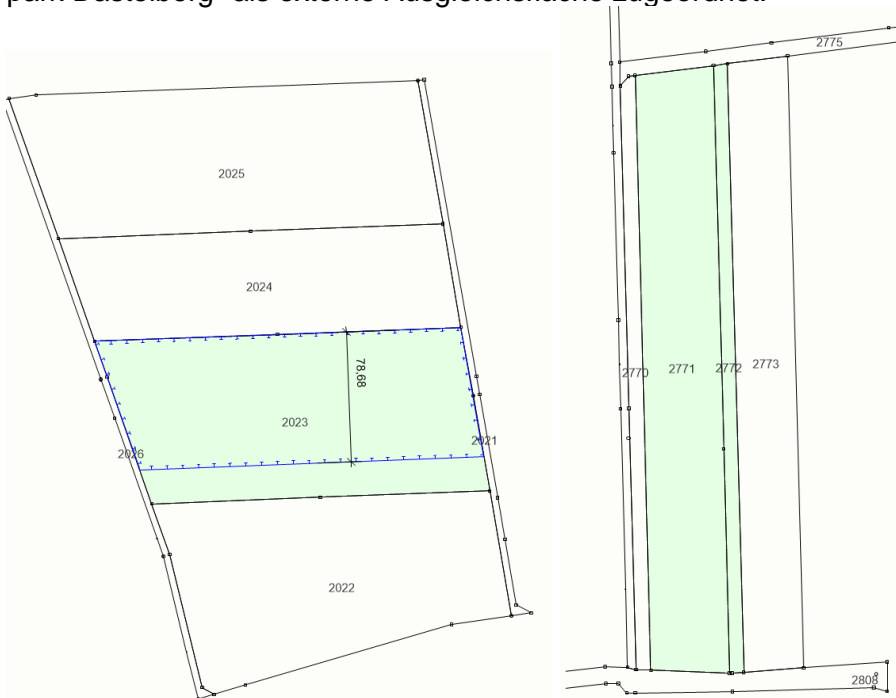


Abb. CEF – Fläche (ohne Maßstab)

Der Entwurf mit Begründung, Grünordnung, Umweltbericht sowie weitere umweltrelevanten Informationen liegen

vom **26.02.2025** bis zum **31.03.2025**

in der **Verwaltungsgemeinschaft Mellrichstadt, Hauptstraße 4, Zimmer Nr. 305, 97638 Mellrichstadt** während der Dienststunden sowie während der Dauer der Amtsstunden des Bürgermeisters im Amtshaus Stockheim zur Einsicht aus. Um vorherige Terminvereinbarung (Tel. 09776/608-0) wird gebeten.

Die Unterlagen können zusätzlich auch auf der Web-Seite der Gemeinde Stockheim (<https://www.gemeinde-stockheim.de/buergerservice/bauleitplanung/laufende-bauleitplanverfahren>) eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) wird im Rahmen des Bauleitverfahrens nicht durchgeführt.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Mensch	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Wohn- und (Nah)Erholungsfunktion
Fläche	<ul style="list-style-type: none">• Flächennutzung und Flächeninanspruchnahme
Tiere und Pflanzen/ Artenschutz	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Tier und Pflanzenarten/Biototypen• Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Arten; Beurteilung der Verbotstatbestände des speziellen Artenschutzrechts
Boden	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Bodenfunktionen und -potentiale
Wasser	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Gewässer/Oberflächenwasser und Grundwasser
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf die lufthygienische und klimatische Ausgleichsfunktion• Erfordernisse des Klimaschutzes
Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich der Funktionen des Landschaftsbildes
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich Boden- und Baudenkmälern
Sonstige/allgemeine Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none">• Wechselwirkungen unter den Schutzgütern• Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern• Nutzung erneuerbarer Energien• Bodenschutzklausel und Umwidmungssperrklausel gem. § 1a Abs. 2 BauGB• Darstellung von Landschaftsplänen• Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen, naturschutzrechtliche

Eingriffsregelung

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus, diese sind:

Berichte und Gutachten

- Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Dastelberg“ in der Fassung vom 16.07.2024, Kapitel B der Begründung (Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft/ Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Fläche sowie weitere umweltbezogenen Belange)
- Schlumprecht (2022): Unterlagen zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) für PV-Anlage Stockheim, Landkreis Rhön Grabfeld.

Umweltbelange aus Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB:

- Schutzgut Mensch:
Keine Blendwirkung,
- Schutzgut Boden:
Boden für Landwirtschaft, Erhalt Bodenfunktionen, keine Altlasten, Zinkbelastung
- Schutzgut Wasser:
Umgang mit Niederschlagswasser, Umgang mit wassergefährdenden Stoffen, Lage im Wasserschutzgebiet
- Schutzgut Pflanzen, Tiere:
Besonderes Artenschutzrecht Ausgleichsflächen und Kompensation, CEF-Flächen für Feldvögel
- Schutzgut Landschaft:
Maßnahmen zur Eingrünung der Anlagenflächen, Landschaftsbild
- Schutzgut Fläche:
Flächenverbrauch
- Sonstige bzw. allgemeine umweltbezogenen Belange:
Standort eignung, Alternativenprüfung; Nutzung und Förderung erneuerbarer Energien, Flächenverbrauch/Verlust von landwirtschaftlicher Fläche, Hochspannungsleitung und Gasleitung, Pflege und Entwicklung Grünland im Sondergebiet, Brandschutz

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

GEMEINDE STOCKHEIM


Link

1. Bürgermeister